Promueve: INBISA

Residencial

INBISA HA48

EXCLUSIVIDAD Y DISEÑO EN EL CENTRO DE BILBAO

INBISA

Hogares pensados para ti y tu familia

Residencial
INBISA HA48

Espacios de calidad, calidad de vida

Para ***INBISA***, una promoción residencial cobra vida cuando las personas la habitan, por eso nuestro objetivo es poner a tu alcance espacios de calidad donde vivir y convivir, hogares exclusivos donde disfrutar y descansar adaptados a tus gustos y necesidades.

Nuestras promociones buscan aunar diseño y calidad en todas sus estancias, dotar a las viviendas de la máxima amplitud y luminosidad, ofrecer diversas tipologías para poder satisfacer los gustos y necesidades de nuestros clientes, y siempre en las mejores ubicaciones. Además, como sabemos el valor que supone disfrutar del tiempo libre, ponemos a tu disposición zonas comunes adaptadas a las preferencias de cada miembro de la familia. ***INBISA***, en su compromiso con la sostenibilidad y el medioambiente, apuesta por la eficiencia dotando a sus proyectos de una alta calificación energética.

INBISA no sólo te ofrece la exclusividad y oportunidad de disfrutar de una nueva vivienda con todas las comodidades en un entorno privilegiado y único, sino que nuestra experiencia desde 1995 te garantiza una inversión segura.

www.inbisa.com

INBISA

Residencial *INBISA* HA48 pone a tu alcance una oportunidad única, la de adquirir una vivienda en el mismo centro de Bilbao.

La promoción se ubica en la calle Hurtado de Amézaga 48, frente al icónico templo de La Quinta Parroquia, entre la Plaza Circular y la Plaza de Zabalburu. Un emplazamiento privilegiado junto a centros comerciales, culturales y educativos de alto nivel, con todos los servicios y una inmejorable red de comunicaciones.

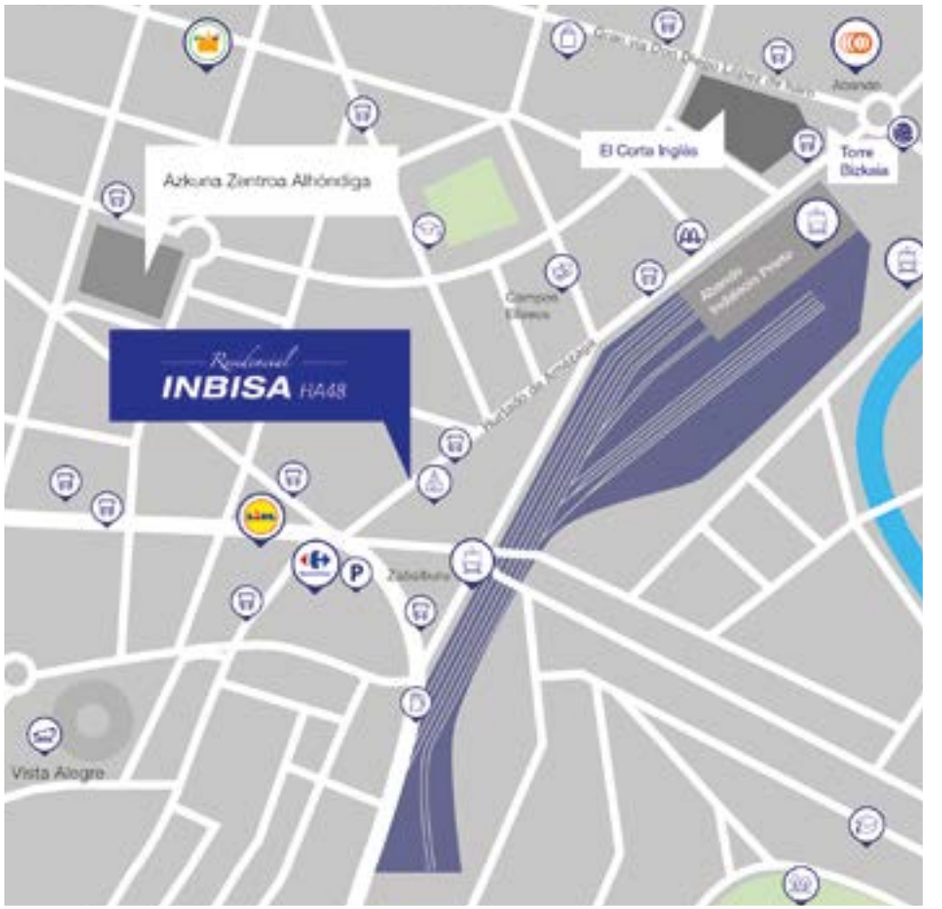
Residencial *INBISA* HA48 se ubica a escasos metros de la Estación de Abando, donde se desarrollará uno de los proyectos urbanísticos más ambiciosos de los últimos años en la Villa, con el soterramiento de la playa de vías y la construcción de la futura estación del TAV, lo que liberará 128.000 metros cuadrados sobre los que se han proyectado grandes y nuevos espacios verdes y de ocio en pleno corazón de Bilbao.

Además, la construcción de esta nueva promoción dará lugar a una remodelación urbanística que mejorará los accesos de la zona, conectando directamente la calle Costa (hasta ahora sin salida) con Hurtado de Amézaga.

mo centro

Residencial INBISA HA48

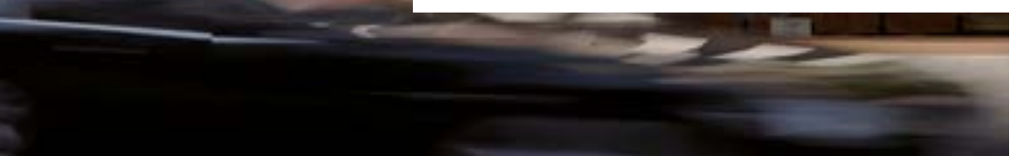
La zona con mayor proyección urbanística del centro de la capital vizcaína.



INBISA

28

exclusivas viviendas de 2 y 3 dormitorios con terraza, garajes, trasteros y locales comerciales.



Residencial
INBISA HA48

Una *oportunidad* que no puedes dejar pasar

Residencial *INBISA* HA48 se adapta a tus necesidades, ofreciéndote una amplia variedad de posibilidades y espacios. Una promoción de 28 exclusivas viviendas y áticos de 2 y 3 dormitorios, distribuidas en un edificio con un diseño cuidado y vanguardista de siete alturas.

Residencial *INBISA* HA48 se ha diseñado y proyectado pensando en la comodidad y el bienestar de las personas que lo van a disfrutar. Con altas calidades constructivas e importantes aportaciones en materia de aislamientos y eficiencia energética, su diseño innovador la convierte en una promoción exclusiva y única en Bilbao.

Aprovecha la oportunidad de adquirir exclusividad, diseño y calidad en el centro de Bilbao.

28 viviendas

2 y 3 dormitorios

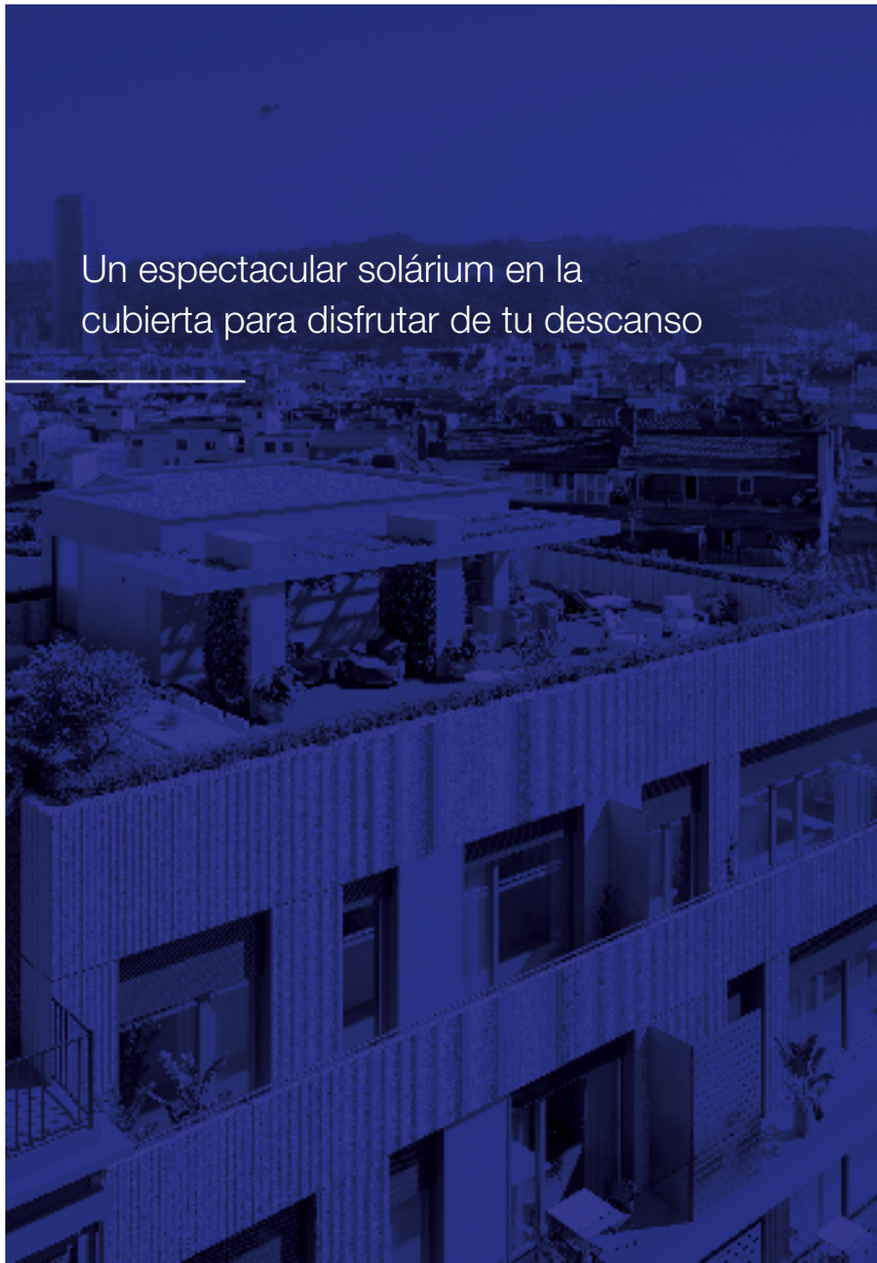
INBISA

Residencial
INBISA HA48

Más allá de *tu hogar*

Residencial *INBISA* HA48 dispondrá de zonas comunes entre las que destaca, en la cubierta, un espectacular y amplio solárium pensado en el descanso y esparcimiento privado de los propietarios.

- Garajes
- Trasteros
- Cuarto de bicicletas y carritos de bebés
- Zona solárium
- Preinstalación recarga de vehículos eléctricos
- Locales comerciales



Un espectacular solárium en la cubierta para disfrutar de tu descanso

Esta es *tu nueva casa*

¿Qué tipo de vivienda estás buscando? En **Residencial *INBISA* HA48** podrás encontrar el hogar que siempre habías imaginado. Elige tu nueva casa entre nuestros espectaculares áticos, terrazas a dos calles, etc.

El cuidado diseño de las diferentes tipologías de vivienda no deja nada al azar. La calidad de la construcción, la luminosidad y la amplitud de sus espacios convierten esta promoción en el lugar ideal en el que disfrutar del confort.

Tu casa, pensada para hacerte la vida fácil y para que disfrutes de ese hogar con el que siempre habías soñado.

2

DORMITORIOS

Residencial
INBISA HA48

Superficie total desde 61,43 m^2

(incluye superficie útil de la vivienda y terraza)

INBISA

2

DORMITORIOS

Superficie total desde 63,35 m^2

(incluye superficie útil de la vivienda y terraza)

3
DORMITORIOS

Residencial
INBISA HA48

Superficie total desde 96,52 m^2
(incluye superficie útil de la vivienda y terraza)

INBISA

3 DORMITORIOS

Superficie total desde 95,69 m^2

(incluye superficie útil de la vivienda y terraza)

3 DORMITORIOS

Residencial INBISA HA48

Superficie total desde 88,40 m²

(incluye superficie útil de la vivienda y terraza)

Detalles que mejoran *la vida y el entorno*

Un edificio pensado para la belleza, la eficiencia y el confort.

Residencial *INBISA* HA48 es diseño y calidad, comodidad y confort. De las fachadas exteriores a los elementos interiores, de las estancias privadas a las zonas comunes, de la distribución de espacios a los acabados, cada detalle está cuidadosamente pensado para garantizar la máxima calidad, eficiencia y sostenibilidad de tu nuevo hogar.

Las viviendas están diseñadas para el mejor aprovechamiento de la luz, lo que unido a unas instalaciones de alto rendimiento y a la utilización de los mejores materiales aislantes, contribuyen significativamente al ahorro energético.

Eficiencia energética y sostenibilidad

Uno de los factores más importantes a la hora de valorar la compra de una vivienda es su calificación energética, ya que esta variable le puede suponer un mayor confort y un importante ahorro en la factura de energía.

Residencial *INBISA* HA48 tendrá una **alta calificación energética**, lo que implica además de un cuidado diseño, unas instalaciones de alto rendimiento y un correcto aislamiento de fachadas y cubiertas. Todos estos detalles garantizan una alta eficacia de sus instalaciones con una reducción significativa de la emisión de CO_2 y de demanda energética del edificio (calefacción y agua caliente sanitaria).

Residencial

INBISA HA48

944 536 675

www.inbisabilbao.com

Oficina de ventas:
Gran Vía, 35 – 3º - Bilbao

Promueve:

INBISA

* La promotora se reserva el derecho de modificar la documentación contenida en este documento en aquellos supuestos técnicos, de suministro, o por exigencia de normativa aplicable que tengan el carácter de imprevisibles, todo ello con la conformidad de la Dirección Facultativa, y siempre y cuando sean de escasa entidad, ni supongan alteración del alteración del precio de venta. La situación del mobiliario, sanitarios y elemento auxiliares se grafía de modo orientativo, así como el color y textura de los materiales empleados.